MUNICIPIO DE ATLTZAYANCA TLAXCALA
RFC: MAT-850101-CFA
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble | Ubicación | Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo, Unidad administrativa | Valor en libros |
|---|---|---|---|---|
| TERRENOS | | | | |
| .I3.1: 01010000-.I3.1 TERRENOS | MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | | POR DEFINIR | 191,000.00 |
| | | | POR DEFINIR | |
| Terreno: 0.00 m2 | | Fecha adquisición: | | |
| Construcción: 0.00 m2 | | | | |
| 0000001: 01010000-0000001 TERRENO | Calle NEGRETE | CONTRATO DE COMPRA-VENTA | FRANCISCO HERNANDEZ ALTAMIRANO | 249,400.00 |
| CONSTRUCCION DE AULAS | Col. RANCHERIA POCITOS | COMPRA | SECRETARÍA H. AYUNTAMIENTO | |
| Terreno: 0.00 m2 | C. P. 90550 | Fecha adquisición: 05 MAY 2011 | | |
| Construcción: 0.00 m2 | Municipio ALTZAYANCA | | | |
| | Ent. Fed. TLAXCALA | | | |
| | Ubicación RANCHERIA POCITOS | | | |
| | MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | | | |
| 0000002: 01010000-0000002 TERRENO | Calle PREDIO RUSTICO SIN NOMBRE | CONTRATO DE COMPRA VENTA | FRANCISCO HERNANDEZ ALTAMIRANO | 12,000.00 |
| AMPLIACION DE ESCUELA SONAFE | Col. XALTITLA | COMPRA | SECRETARÍA H. AYUNTAMIENTO | |
| Terreno: 0.00 m2 | C. P. 90550 | Fecha adquisición: 09 ABR 2011 | | |
| Construcción: 0.00 m2 | Municipio ALTZAYANCA | | | |
| | Ent. Fed. TLAXCALA | | | |
| | Ubicación XALTITLA | | | |
| | MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | | | |
| 0000003: 01010000-0000003 TERRENO | Calle EJIDO XALASCO EL CHICO | CONTRATO | FRANCISCO HERNANDEZ ALTAMIRANO | 10,000.00 |
| POZO DE AGUA DE CONMUNIDAD | MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | COMPRA | SECRETARÍA H. AYUNTAMIENTO | |
| Terreno: 0.00 m2 | | Fecha adquisición: 29 NOV 2011 | | |
| Construcción: 0.00 m2 | | | | |
| 0000004: 01010000-0000004 TERRENO | Calle NAZARETH | CONTRATO | FRANCISCO HERNANDEZ ALTAMIRANO | 18,000.00 |
| TANQUE DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE | MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | COMPRA | SECRETARÍA H. AYUNTAMIENTO | |
| Terreno: 0.00 m2 | | Fecha adquisición: 28 DIC 2011 | | |
| Construcción: 0.00 m2 | | | | |
| 0000005: 01020000-0000005 TERRENO | Col. SAN JOSE PILANCON | CONTRATO DE COMPRA VENTA | FRANCISCO HERNANDEZ ALTAMIRANO | 80,000.00 |
| CONTRUCION DE CANCHA DEPORTIVA | C. P. 90550 | COMPRA | SECRETARÍA H. AYUNTAMIENTO | |
| Terreno: 0.00 m2 | Municipio ATLTZAYANCA | Fecha adquisición: 23 DIC 2013 | | |
| Construcción: 0.00 m2 | Ent. Fed. TLAXCALA | | | |
| | MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | | | |
| 0000006: 01020000-0000006 TERRENO | Col. FELIPE CARRILLO PUERTO | CONTRATO DE COMPRA VENTA | ROBERTO RAMIREZ TRINIDAD | 91,000.00 |
| CONSTRUCCION DE ESCUELA | C. P. 90550 | COMPRA | DELICIAS | |
| Terreno: 0.00 m2 | Municipio ATLTZAYANCA | Fecha adquisición: 27 SEP 2013 | | |
| Construcción: 0.00 m2 | Ent. Fed. TLAXCALA | | | |
| | MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | | | |
| 0000007: 01020000-0000007 TERRENO | Col. SAN JUAN OCOTITLA | CONTRATO DE COMPRA VENTA | MISAELA TORRES CERVANTES | 14,999.96 |
| TERRENO PARA POZO DE AGUA | C. P. 90550 | COMPRA | CONCEPCION HIDALGO | |
| Terreno: 0.00 m2 | Municipio ATLTZAYANCA | Fecha adquisición: 10 SEP 2013 | | |

1339

<29 ENE 2026 13:34:58>

MUNICIPIO DE ATLTZAYANCA TLAXCALA
RFC: MAT-850101-CFA
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

| Tipo de inmueble | Ubicación | Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo, Unidad administrativa | Valor en libros |
|---|---|---|---|---|
| Construcción: 0.00 m2 | Ent. Fed. TLAXCALA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | | | |
| 0000008: 01020000-0000008 TERRENO<br>PARA POZO DE AGUA POTABLE<br>Terreno: 56.20 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle EJIDO N.C.P.E. LA LIBERTAD<br>Col. CONCEPCION HIDALGO<br>C. P. 90550<br>Municipio ALTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación N.C.P.E. LA LIBERTAD<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NORTE; 11.25 METROS LINDA CON PARCELA 11<br>ESTE; 5.69 METROS LINDA CON PARCELA 18 D<br>POZO DE AGUA POTABLE.<br>SUR; 10.36 METROS LINDA CON MISMA<br>PARCELA 11<br>OESTE; 5.20 METROS LINDA CON MISMA<br>PARCELA 11 | CONTRATO DE COMPRA-VENTA S/N<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 19 DIC 2014 | MISAELA TORRES CERVANTES<br>CONCEPCION HIDALGO | 8,000.00 |
| 0000009: 01020000-0000009 TERRENO<br>CANCHA DE BASQUETBOL<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle DOMICILIO CONOCIDO<br>No. Ext. S/N<br>Col. NEXNOPALA<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación NEXNOPALA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NORTE:31.00 MTS; LINDA CON TERRENO DE CAPILLA<br>SUR: 30.10 MTS; LINDA CON MAURO LOPEZ<br>ORIENTE: 41.00 MTS; LINDA CON CARRETERA ATLTZAYANCA<br>PONIENTE: 40.50 MTS; LINDA CON MAURO LOPEZ | ESCRITURA PUB NO. 61492, VOLUMEN 707<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 06 JUN 2013 | JOSE VICTOR PEREZ HERNANDEZ<br>NEXNOPALA | 0.00 |
| 0000010: 01020000-0000010 TERRENO<br>UNIDAD DEPORTIVA<br>Terreno: 24,875.20 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle DOMICILIO CONOCIDO<br>Col. ATLTZAYANCA<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación ATLTZAYANCA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NORTE: 111.05 MTS LINDA MARCOS MERINO CALVA<br>SUR: 111.05 MTS LINDA CON VICENTE MERINO | ESCRITURA PUB. NO. 53449, VOLUMEN 644<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 09 FEB 2011 | LORENA LOAIZA PEREZ<br>SINDICATURA | 0.00 |

1340

| Tipo de inmueble | Ubicación | Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo, Unidad administrativa | Valor en libros |
|---|---|---|---|---|
| | FERNANDEZ<br>ORIENTE: 224.00 MTS LINDA CON CAMINO<br>ATLTZAYANCA JALASCO<br>PONIENTE: 224.00 MTS LINDA CON<br>PRESIDENCIA MUNICIPAL | | | |
| 0000011: 01010000-0000011 TERRENO<br>CANCHA DE BASQUETBOL<br>Terreno: 971.04 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle 4 ORIENTE<br>No. Ext. S/N<br>Col. BARRIO DE LA CONCEPCION<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación ATLTZAYANCA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NORTE:22.73 MTS; LINDA CALLE 4 ORIENTE<br>SUR: 22.03 MTS; LINDA CON [illegible]<br>HERNANDEZ ROJAS<br>ORIENTE: 47.44 MTS, LINDA CON CANAL<br>PLUVIAL<br>PONIENTE: 41.32 MTS, LINDA CON JOAN<br>ALTAMIRANO | ESCRITURA PUB. NO. 61424, VOLUMEN 709<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 06 JUN 2013 | JOSE TIMOTEO PAREDES RIOS<br>BARRIO DE LA CAONCEPCION | 0.00 |
| 0000012: 01020000-0000012 TERRENO<br>PRESIDENCIA AUXILIAR<br>Terreno: 2,661.02 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle 6 NORTE<br>Col. BARRIO DE SANTIAGO<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación SANTA MARIA LAS CUEVAS<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NOROESTE: 45.49 MTS, EN LINEA Q. L.C<br>SOLAR 2,28.90 MTS L.C CALLE ZACATECAS,<br>54.86 MTS, EN LINEA Q.L.C SOLR 3<br>SURESTE: 18.80 MTS L.C CALLE VERACRUZ<br>SUROESTE: 89.92 MTS L.C CALLE MICHOACAN<br>NOROESTE: 28.44 MTS L.C CALLE TAMAULIPAS | ESCRITURA PUB NO. 56966, VOLUMEN 671<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 05 MAR 2012 | SILBESTRE LUNA ALARCON<br>SANTA MARIA LAS CUEVAS | 0.00 |
| 0000013: 01020000-0000013 TERRENO<br>SALON DE USOS MULTIPLES<br>Terreno: 2,515.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle 6 NORTE PREDIO RUSTICO "LA CRUZ"<br>Col. BARRIO DE SANTIAGO<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación BARRIO DE SANTIAGO<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NORTE: 97.00 MTS LINDA CON MIGUEL | ESCRITURA PUB NO. 56959, VOLUMEN 671<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 05 MAR 2012 | ANTONIO POZOS HUERTA<br>BARRIO DE SANTIAGO | 0.00 |



1341

| Tipo de inmueble | Ubicación | Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo, Unidad administrativa | Valor en libros |
|---|---|---|---|---|
| | AGUILAR<br>SUR: 98.50 MTS LINDA CON CALLEJON O<br>PRIVADA<br>ORIENTE: 27.50 MTS LINDA CON ANASTACIO<br>SANCHEZ<br>PONIENTE: LINDA CON CALLE 6 NORTE | | | |
| 0000014: 01020000-0000014 TERRENO<br>ANDADOR AL SERVICIO DE LA COM. Y PERIFER<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle PREDIO DENOMINADO EL OCOTE<br>Col. MESA REDONDA<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación RANCHERIA MESA REDONDA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NORTE: EN TRAMO A EL ANEXO AL CROQUIS<br>PARA BANQUETA MIDE 1.50 MTS, LINDA CON<br>JOSE MIGUEL LIMA Y CAMINO DE PAVIMENTO<br>A SAN JUAN OCOTITLA<br>SUR: 1.50 MTS EN TRAMO A, Y LINDA CON<br>TRAMO B PARA CALLE,<br>ORIENTE: MIDE 78.00 MTS LINDA CON CAMINO<br>Y JOSE MIGUEL LIMA LOAIZA<br>PONIENTE: 78.00 MTS LINDA CON JOSE<br>MIGUEL LIMA LOAIZA AL NORTE EN TRAMO B<br>Y LINDA CON TRAMO A MIDE DE ANCHO<br>5.00 MTS, LINDA CON TRAMO A PARA BANQUET<br>AL SUR MIDE 5.00 MTS, LINDA CON TRAMO C<br>Y PRES DE COM, AL ORIENTE MIDE 76.35 MTS<br>Y LINDA CON JOSE MIGUEL LIMA LOAIZA, AL<br>PONIENTE MIDE 76.36 MTS, LINDA CON JOSE<br>MIGUEL LIMA LOAIZA Y PRES DE COM | ACTA DE DONACION FECHA: 02 MAR 2013<br>DONACIÓN<br>Fecha adquisición: 02 MAR 2013 | SABINO PALAFOX HERNANDEZ<br>SAN ISIDRO MESA REDONDA | 0.00 |
| 0000015: 01020000-0000015 TERRENO<br>POZO DE AGUA POTABLE<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Col. CONCEPCION HIDALGO<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación EJIDO DE XALASCO EL CHICO<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NORTE: 22.00 MTS LINDA MISMO DONATE<br>SUR: 22.00 MTS LINDA CON PARCELA 39<br>ORIENTE: 22.20 MTS LINDA MISMO DONANTE<br>PONIENTE: 22.00 MTS LINDA CON PARCELA<br>34; IGUALMENTE CUENTA CON UNA SERVIDUMBR | ACTA DE DONACION FECHA: 29 NOV 2011<br>DONACIÓN<br>Fecha adquisición: 29 NOV 2011 | MISAELA TORRES CERVANTES<br>CONCEPCION HIDALGO | 0.00 |

1342

| Tipo de inmueble | Ubicación | Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo, Unidad administrativa | Valor en libros |
|---|---|---|---|---|
| | DE PASO PARA LLEGAR AL CARCAMO POR EL LADO NORTE DE 44 MTS DE LARGO POR 4.00 MTS DE ANCHO. LINDANDO DICHA SERVIDUMBRE CON MELGA | | | |
| 0000016: 01020000-0000016 TERRENO<br>INSTALACIONES DEL EMSAD<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Col. FELIPE CARRILLO PUERTO<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación FELIPE CARRILLO PUERTO<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NORTE: 83.85 MTS LINDA CON PARCELA 101,<br>ESTE 138.50 MTS LINDA CON PARCELA [illegible] Y 112.30 MTS CON PARCELA 109<br>SUR: 167.89 MTS LINDA CON [illegible] HUMANO ZONA 1, EN LINEA QUEBRADA<br>SUROESTE: 196.80 MTS LINDA CON PARCELA 106 EN LINEA QUEBRADA<br>NOROESTE: 49.75 MTS CON EJIDO DE MESA REDONDA | CONTRATO PRIVADO COMPRA-VENTA<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 03 JUN 2013 | MARCOS GALAVIZ SANCHEZ<br>FELIPE CARRILLO PUERTO | 0.00 |
| 0000017: 01020000-0000017 TERRENO<br>NORIA DEL POZO DE AGUA POTABLE<br>Terreno: 147.60 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle CONOCIDO<br>Col. NAZARETH<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación NAZARETH<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NORTE: 12.00 MTS, LINDA CON JOSE IGNACIO LIMA ROMERO<br>SUR: 12.00 MTS, LINDA CON PARCELA 240<br>ORIENTE: 12.30 MTS, LINDA CON PARCELA 239<br>PONIENTE: 12.30, LINDA CON JOSE IGNANCIO LIMA ROMERO, ADEMAS CUENTA CON UNA SERVIDUMBRE DE PASO DE 50.43 MTS DE LARG POR 4.00 MTS DE ANCHO ACCESO DE ENTRADA PARA DICHO POZO | CONTRATO DE DONACION<br>DONACIÓN<br>Fecha adquisición: 28 DIC 2011 | PASCUAL SANCHEZ SANCHEZ<br>NAZARETH | 0.00 |
| 0000018: 01020000-0000018 TERRENO<br>PREESCOLAR COMUNITARIO SAN MIGUEL<br>Terreno: 420.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle BOULEVARD HOMBRES ILUSTRES<br>No. Ext. CONOCIDO<br>Col. BARRIO DE SAN ANTONIO<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA | ACTA DONACION Y ACTA DE CABILDO NO.12<br>DONACIÓN<br>Fecha adquisición: 10 NOV 2014 | HUGO ENRIQUE LUNA ROMERO<br>BARRIO DE SAN ANTONIO | 0.00 |



1343

| Tipo de inmueble | Ubicación | Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo, Unidad administrativa | Valor en libros |
|---|---|---|---|---|
| | Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación BARRIO DE SAN ANTONIO<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NORTE 10 MTS, LINDA CON AUDITORIO MUNICIPAL<br>SUR: 18.00 MTS, LINDA CON CALLE SIN NOMBRE<br>ORIENTE: 28.00 MTS, LINDA CON AUDITORIO MUNICIPAL<br>PONIENTE: 32.00 MTS, LINDA CON UNIDAD HABITACIONAL VIVAH 2000 | | | |
| 0000019: 01020000-0000019 TERRENO DEPOSITO DE AGUA POTABLE<br>Terreno: 400.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle SAN JOSE BUENAVISTA "LA PROVIDENCIA"<br>Col. BARRIO DE SANTIAGO<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación SAN JOSE BUENAVISTA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>AL NORTE: 20.00 MTS, LINDA CON MISMO DINANTE<br>AL SUR: 20.00 MTS, LINDA CON MISMO DONANTE<br>AL ORIENTE: 20.00 MTS, LINDA CON CAMINO XARERO<br>AL PONIENTE: 20.00 MTS LINDA CCN MISMO DONANTE<br>DONADO POR: JOSE DOMINGO PAREDES LUNA | CONTRATO DE DONACION<br>DONACION<br>Fecha adquisición: 02 ABR 2013 | ANTONIO POZOS HUERTA<br>BARRIO DE SANTIAGO | 0.00 |
| 0000020: 01020000-0000020 TERRENO DEPOSITO DE AGUA POTABLE<br>Terreno: 400.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle BARRIO DE SANTIAGO "BUENOS AIRES"<br>Col. BARRIO DE SANTIAGO<br>C. P. 90550<br>Municipio ATLTZAYANCA<br>Ent. Fed. TLAXCALA<br>Ubicación BARRIO DE SANTIAGO<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>NORTE: 20.00 MTS, LINDA CON JOSE SIMON ANDRES QUIROZ LUNA<br>SUR: 20.00 MTS, LINDA CON JOSE SIMON ANDRES QUIROZ LUNA<br>ORIENTE: 20.00 MTS, LINDA CON CAMINO A AXOPILCO<br>PONIENTE: 20.00 MTS, LINDA CON JOSE | ACTA DE DONACION DE PREDIO 062/2007/JM A<br>DONACIÓN<br>Fecha adquisición: 16 ABR 2007 | ANTONIO POZOS HUERTA<br>BARRIO DE SANTIAGO | 0.00 |



1344

| Tipo de inmueble | Ubicación | Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo, Unidad administrativa | Valor en libros |
|---|---|---|---|---|
| | SIMON ANDRES QUIROZ LUNA | | | |
| | DONADO POR: | | | |
| | JOSE SIMON ANDRES QUIROZ LUNA Y | | | |
| | MARIA VENERADA ISABEL ESPEJEL AGUILAR | | | |
| 0000021: 01010000-0000021 TERRENO | Calle CONOCIDO | ESCRITURA 73321 | LORENA LOAIZA PEREZ | 3,000.00 |
| PARA AGUAS RECIDUALES LAZARO CARDENAS | Col. SAN JOSE BUENAVISTA | COMPRA | SINDICATURA | |
| Terreno: 6,650.90 m2 | C. P. 90550 | Fecha adquisición: 23 SEP 2016 | | |
| Construcción: 0.00 m2 | Municipio ATLTZAYANCA | | | |
| | Ent. Fed. TLAXCALA | | | |
| | Ubicación DOMICILIO CONOCIDO SAN JOSE BUENAVISTA | | | |
| | MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | | | |
| | AL NOROESTE: 50.00 METROS, LINDA CON PARC | | | |
| | 63, AL SURESTE: 145.80 METROS, LINDA | | | |
| | CON BARRANCA SIN NOMBRE (DERECHO DE VIA) | | | |
| | EN LINEA QUEBRADA; AL SUROESTE 53.60 | | | |
| | METROS, LINDA CON JOSE BERTRAN RODRIGUEZ | | | |
| | ROMERO; Y AL NOROESTE: 127.00 METROS - | | | |
| | LINDA CON CAMINO VECINAL DE TERRACERIA | | | |
| | LAZARO CARDENAS-TECOPILCO, CON UNA | | | |
| | SUPERFICIE DE 6,650.90 METROS CUADRADOS | | | |
| SUBTOTAL TERRENOS..... | | | | 677,399.96 |
| GRAN TOTAL ..... | | | | 677,399.96 |

MUNICIPIO DE ATLTZAYANCA TLAX
PRESIDENCIA
2024-2027

MUNICIPIO DE ATLTZAYANCA TLAX
TESORERÍA MUNICIPAL
2024-2027

1345